

# Notaires

## Votre mémo rénovation énergétique



**actimmo**

Engagés pour la rénovation  
énergétique performante



# FAIRE accompagne vos clients à chaque étape

**Le réseau FAIRE** (Faciliter, Accompagner et Informer pour la Rénovation Énergétique) **assure un service public d'information et de conseil sur la rénovation énergétique de l'habitat pour tous** : propriétaires occupants et bailleurs (maison individuelle et copropriété), vendeurs et acquéreurs d'un bien immobilier. **FAIRE** regroupe près de 400 espaces conseil en France. Ils sont mis en place par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie (ADEME), l'Agence nationale de l'habitat (Anah), l'Agence nationale pour l'information sur le logement (ANIL) et les collectivités.

Plus d'information sur [www.faire.fr](http://www.faire.fr)



## Ce que le réseau FAIRE peut vous apporter

**Une mission de service public** complémentaire à la vôtre.

**Les clés pour vous positionner** sur un enjeu d'actualité et vous démarquer.

**Des outils d'aide à la décision** pour vos clients propriétaires occupants et bailleurs.

**Des réponses et solutions additionnelles à votre expertise** (thermique du bâtiment, énergies renouvelables, aides financières liées à la rénovation, etc.).



**Le saviez-vous ?**  
**Une rénovation thermique globale permet de réduire sa consommation d'énergie jusqu'à :**

**75%**



# Les étapes d'un projet de rénovation

Les étapes :

**01**

**Recherche**  
agent  
immobilier

**02**

**Compromis**  
notaire

**03**

**Plan de  
financement**  
conseiller  
bancaire

**04**

**Achat**  
notaire

**05**

**Travaux**  
professionnels  
du bâtiment

**06**

**Occupation  
du logement,  
usages, sobriété  
énergétique**  
ménage

À chacune de ces étapes,  
le conseiller FAIRE :



Évalue les travaux  
à envisager



Estime le coût  
des travaux



Calcule le montant  
des aides financières  
auxquelles  
le propriétaire a droit



Apporte un appui dans  
les démarches  
pour obtenir les aides



Informe sur le référen-  
cement et la qualification  
des professionnels  
du bâtiment et analyse  
leurs devis



Suit et optimise  
les consommations  
du ménage dans son  
logement rénové



## Quels sont les avantages de la rénovation énergétique performante ?

- Gain de confort, été comme hiver
- Maîtrise des charges
- Valorisation du bien immobilier
- Participation à l'atténuation du changement climatique

## Pourquoi l'achat est-il un bon moment pour rénover ?

### Programmer les travaux

de rénovation énergétique dans le cadre de l'aménagement du nouveau logement facilite leur réalisation et permet d'optimiser leur coût.

### Réaliser les travaux

avant d'emménager permet d'éviter les nuisances qui peuvent y être associées (bruit, poussière...).

### Prévoir le financement

**des travaux** dans le cadre de l'achat garantit de meilleures conditions de financement.

## Des conseils neutres et gratuits pour vos clients

### L'Agence Locale de l'Energie et du Climat (ALEC) sur

Marseille Provence et le Pays d'Aubagne et de l'Étoile.  
[www.alecmm.fr](http://www.alecmm.fr) / [infoenergie@alecmm.fr](mailto:infoenergie@alecmm.fr) / **04 91 37 21 53**

### La Maison Energie Habitat Climat (MEHC) sur le Pays

d'Aix et le Pays Salonnais.  
[www.eco-renovez.fr](http://www.eco-renovez.fr) / [infoenergie@cpie-paysdaix.com](mailto:infoenergie@cpie-paysdaix.com)  
**04 42 93 03 69**

**La Métropole Aix-Marseille-Provence** sur le Territoire Istres-Ouest-Provence.

[sonia.benmoussa@ampmetropole.fr](mailto:sonia.benmoussa@ampmetropole.fr) / **04 42 11 24 11**

### L'Espace Info Energie (EIE) sur le Pays d'Arles.

[www.infoenergie-paysarles.fr](http://www.infoenergie-paysarles.fr) / [eie.clcvpaysarles@gmail.com](mailto:eie.clcvpaysarles@gmail.com)  
**04 90 96 43 86**

## Le guide pour vos clients futurs acquéreurs

Retrouvez "**Les clés d'un projet réussi**" sur :  
[acquisition-renovation.fr](http://acquisition-renovation.fr)



Actimmo est un programme du CLER – Réseau pour la transition énergétique. Il est déployé dans le cadre du dispositif des programmes CEE.  
[www.programme-actimmo.fr](http://www.programme-actimmo.fr)



CLER RÉSEAU  
POUR LA TRANSITION  
ÉNERGÉTIQUE

