



Les typologies n°7 et 8 représentent ensemble 21.9 % des logements de la région PACA

PAVILLON INDUSTRIEL 1970-2000



CONTEXTE | URBANISME HISTOIRE | ÉCONOMIE

Maison individuelle en périphérie des centres de villes et villages ou en campagne (mitage), type développé par des constructeurs « industriels » dans lotissements en préfabrication.

FORME URBAINE

Généralement isolée sur une parcelle ou de manière moins fréquente, accolées en bande en lotissement.

La recherche de l'orientation sud n'est plus évidente, l'implantation des maisons est faite en fonction de la forme des parcelles mises à disposition par les lotisseurs.



QUALITÉ ARCHITECTURALE ET PATRIMONIALE

Faible qualité des architectures, règne du « traditionnel » inventé.

Bâti très souvent limité à un rez de chaussée.

RÉPARTITION SUR LE TERRITOIRE

Partout suivant l'attractivité du territoire.

TRAVAUX POUVANT AVOIR ÉTÉ EFFECTUÉS

Agrandissements (surélévation / extension rdc).

PRINCIPES CONSTRUCTIFS

Murs et façades	panneaux préfabriqués béton fibré sur ossature métallique ou blocs béton - isolant, cloisons en plâtre
Planchers et plafonds	dalle béton - planchers poutrelles / hourdis - plafonds plaque de plâtre, plancher sur vide sanitaire, combles perdus (certains isolés)
Charpente et couverture	métallique ou fermettes bois - tuiles
Escalier	bois ou métal
Menuiseries	bois - métal ou PVC - fenêtres simple ou double vitrage + volets battants extérieurs ou volets roulants PVC
Éléments d'accompagnement	terrasse, treilles (protection solaire), auvents...

ÉNERGIE | ÉQUIPEMENT DE CHAUFFAGE ET EAU CHAUDE SANITAIRE

Chauffage électrique par convecteurs ou central (gaz ou fuel), chauffage à air pulsé avec réseau de gaines.

Par la suite, le logement a peut-être été équipé d'une climatisation réversible pour pallier à l'inconfort d'été.

La production d'eau chaude sanitaire est réalisée par chauffe-eau électrique ou par le système de chauffage central. Le bâtiment peut accueillir une installation solaire thermique, en toiture.

Certains pavillons ont été équipés de capteurs solaires photovoltaïques couvrant un pan de toiture, avec une revente totale de l'électricité au réseau.

CONFORT THERMIQUE | VENTILATION

Logement présentant peu d'inertie (matériaux légers : contre-cloisons, cloisons, plafonds).

La mise en chauffe du logement est assez rapide. Un inconfort peut être ressenti en hiver à proximité des menuiseries d'origine (phénomène de paroi froide et infiltrations d'air).

Ventilation mécanique simple flux principalement, avec une entrée d'air par les menuiseries ou coffres de volets roulants dans pièces « saines » (salon, chambre) et une extraction dans les pièces humides (wc, salle de bain, cuisine).

POINTS FORTS

▣ Isolation existante mais quantité isolant très variable

POINTS FAIBLES

▣ Construction de qualité architecturale médiocre en général
▣ Peu d'inertie thermique