



PARTICULIERS

ATELIER EN LIGNE

Réussir son projet de rénovation globale

Jeudi 15 juin • 18h00

Une animation proposée par



Avec le soutien de



LE SERVICE PUBLIC DE LA RÉNOVATION DE L'HABITAT	5'
LA RÉNOVATION GLOBALE VS POSTE PAR POSTE	10'
LES DIFFÉRENTES ÉTAPES	10'
LE GAIN ÉNERGÉTIQUE	10'
AIDES FINANCIÈRES	10'
QUESTIONS / RÉPONSES	20'

## LES CONSEILLERS DU RÉSEAU FRANCE RENOV'

## PROFESSIONNEL RGE

ALEC



AGENCE LOCALE DE  
L'ENERGIE ET DU CLIMAT  
Métropole Marseillaise

**Christophe  
BRACCIOTTI**



MEHC



CPIE Maison  
Énergie  
Habitat  
Climat  
Provence

**Olivier  
BLAUVAC**



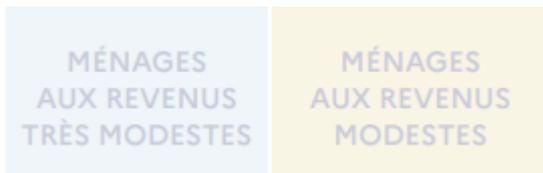
COZYENERGY



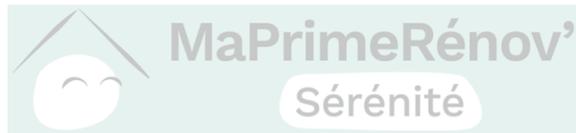
cozynergy

**Frédéric  
LEGARDIEN**

La rénovation globale concerne bien évidemment tout le monde.



MaPrimeRénov' sérénité,  
avec opérateurs ANAH locaux



Un parcours de rénovation moins fléché.  
Pour les aides financières en rénovation  
globale, 2 points importants :

- ▶ **Obligation d'entreprendre des travaux d'isolation**
- ▶ **Gain énergétique de 55 %**

# LE SERVICE PUBLIC DE LA RÉNOVATION DE L'HABITAT

---

## SERVICE PUBLIC DE LA RÉNOVATION DE L'HABITAT

Des structures complémentaires



Information



AGENCE LOCALE DE  
L'ÉNERGIE ET DU CLIMAT  
Métropole Marseillaise



Accompagnement



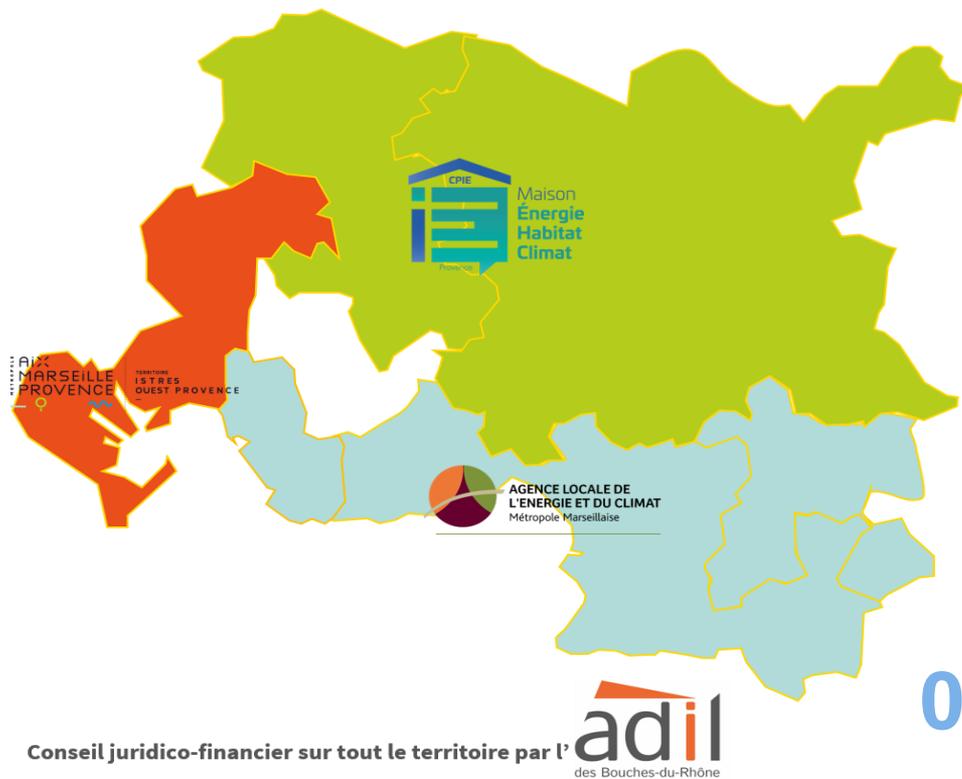
Juridique

Fiscale

Financier

Mobilisation

Technique &  
Gestion de Projets



**Tiers de confiance, facilitateur et incitateur pour :**

- Accompagner et faciliter le parcours de rénovation du particulier tout au long de son projet.
- Contribuer à la dynamique territoriale de la rénovation
  - Actions partenariales
  - Animations territoriales
  - Animation comité technique

**ALLO  
RÉNOV'ÉNERGIE, la  
porte d'entrée du  
service public**

**04 88 60 21 06**



Conseil juridico-financier sur tout le territoire par l'

**adil**  
des Bouches-du-Rhône

# RÉNOVATION GLOBALE VS POSTE PAR POSTE

---



Une rénovation performante peut être réalisée en une seule opération de travaux (**rénovation globale**) ou en plusieurs opérations de travaux successives (**rénovation par étapes**)

Schéma des 6 postes de travaux nécessaires à la performance thermique (source : Dorémi)

## Rénovation globale ou par étape ?

### Rénovation par étapes

Consiste à scinder la rénovation en plusieurs postes de rénovation traités les uns après les autres avec un étalement dans le temps.

AVANTAGES	INCONVÉNIENTS
<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Possibilité de prioriser les travaux selon leur importance</li><li>✓ Échelonnage des investissements financiers</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>✗ Performance globale dégradée si absence de traitement des interfaces</li><li>✗ Risques de pathologies</li><li>✗ Un coût global plus difficile à optimiser</li><li>✗ La possibilité de moins d'aides accordées</li></ul>

### Rénovation globale

Consiste en une rénovation où l'ensemble des travaux sont réalisés en même temps et permet un gain énergétique d'au moins 55%.

AVANTAGES	INCONVÉNIENTS
<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Un temps de travaux plus condensé</li><li>✓ Optimisation des financements et des aides financières</li><li>✓ Une rénovation pensée dans sa globalité avec une réduction de la consommation énergétique immédiate et optimale</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>✗ Un budget plus conséquent</li><li>✗ Gestion des travaux plus contraignante (coordination des différentes entreprises ..)</li><li>✗ Impact des travaux sur la vie dans le logement.</li><li>✗ Le temps de gestion des dossiers par les organismes d'aides.</li></ul>

# LES DIFFÉRENTES ÉTAPES

---

# LES DIFFÉRENTES ÉTAPES



## Etape 1 : accompagnement MECH / ALEC

### Etat des lieux :

- ▶ DPE (obligatoire en cas de vente)
- ▶ Évaluation énergétique (Service public, outil en ligne..)
- ▶ **Audit énergétique (obligatoire pour MPR forfait rénovation globale)**

### Quels travaux possibles avec :

- ▶ quel gain énergétique ?
- ▶ quel gain sur le confort ?
- ▶ quelles économies ?



Estimation des déperditions totales de la construction  
**16.8 kW**

ÉCONOMIE D'ÉNERGIE PRIMAIRE **64 %**

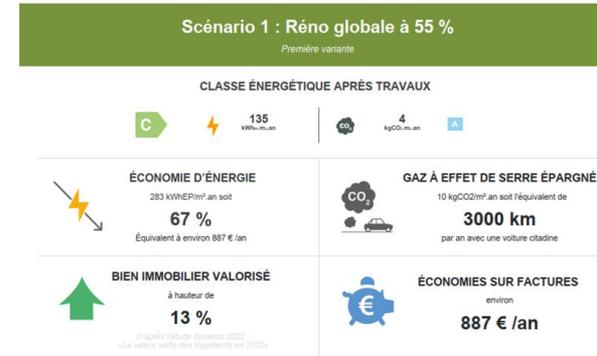
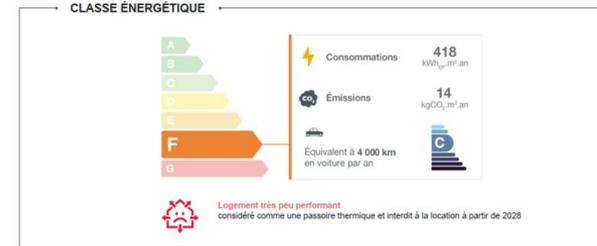
GAIN DE CONFORT **important**

ÉCONOMIES SUR FACTURES **2 850 € / an**

## Etape 2 : l'audit énergétique

### Il comprend au minimum :

- ▶ Une description du bien (m<sup>2</sup>, niveaux...)
- ▶ Une description détaillée de l'enveloppe (toit, murs...)
- ▶ La performance de l'isolation.
- ▶ Une vue d'ensemble des équipements
- ▶ 2 scénarios de travaux, avec les recommandations de l'auditeur.
- ▶ Les résultats après travaux.
- ▶ Les aides financières mobilisables.





## Étape 4 : demandes d'aides aux différents organismes



### MaPrimeRénov' :

- ▶ Vérifier l'éligibilité
- ▶ Création de compte
- ▶ Dépôt des demandes



### Particularité CEE :

- ▶ Calcul de la prime
- ▶ Audit de chantier après travaux



### Aide régionale :

- ▶ bonus 3 postes de travaux éligibles

## Etape 5 : phase de réalisation des travaux



### Etape 6 : percevoir les aides

#### Compléter en ligne les dossiers avec :

- ▶ Les factures acquittées correspondent aux travaux.
- ▶ Audit de chantier ou attestation de fin de travaux.
- ▶ Les délais de perception des aides varient en fonction des organismes :  
4 à 6 semaines en moyenne.



# LE GAIN ÉNERGÉTIQUE

---



### Maison ind. et 4 personnes

- Revenu fiscal de référence (RFR) = intermédiaire
- Maison des années 1960 à Vitrolles 90m<sup>2</sup>
  - simple vitrage
  - combles perdus avec peu d'isolant
  - murs et plancher bas non isolé
  - pas de VMC
  - chauffage au fioul
  - cheminée à foyer ouvert



CLASSE ÉNERGÉTIQUE AVANT TRAVAUX i



**Logement très peu performant**

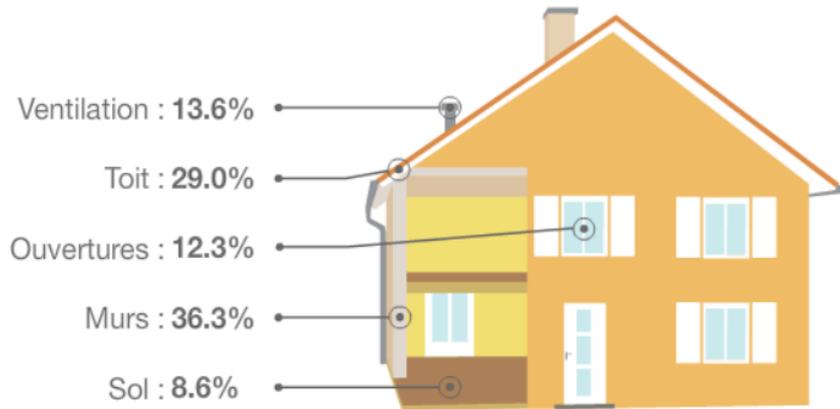
considéré comme une passoire thermique et interdit à la location à partir de 2025 i



RÉPARTITION DES CONSOMMATIONS (en énergie primaire) i



## EXEMPLE D'UNE RÉNOVATION



### Maison ind. et 4 personnes

- Revenu fiscal de référence (RFR) = intermédiaire
- Maison des années 1960 à Vitrolles 90m<sup>2</sup>
  - simple vitrage
  - combles perdus avec peu d'isolant
  - murs et plancher bas non isolé
  - pas de VMC
  - chauffage au fioul
  - cheminée à foyer ouvert

Estimation des déperditions totales de la construction i

**16.8 kW**



### Coût des travaux estimé :

- double vitrage PVC ~ 10 000 €
- isolation des combles perdus ~ 2 000 €
- isolation des murs par l'extérieur ~ 20 000 €
- VMC simple flux hygro A ~ 2 000 €
- PAC air/eau chauffage + eau chaude ~ 13 000 €
- poêle à bois flamme verte 7\* ~ 3 000 €

**TOTAL** 50 000 €



# EXEMPLE D'UNE RÉNOVATION

ÉCONOMIE D'ÉNERGIE PRIMAIRE **71 %**



GAIN DE CONFORT **très important**



ÉCONOMIES SUR FACTURES **2 770 € / an**



RÉPARTITION DES CONSOMMATIONS (en énergie primaire) i



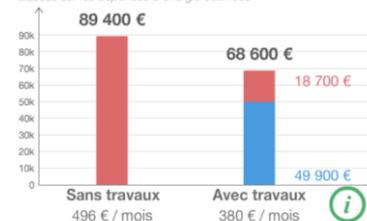
## Coût des travaux estimé :

- double vitrage PVC ~ 10 000 €
- isolation des combles perdus ~ 2 000 €
- isolation des murs par l'extérieur ~ 20 000 €
- VMC simple flux hygro A ~ 2 000 €
- PAC air/eau chauffage + eau chaude ~ 13 000 €
- poêle à bois flamme verte 7\* ~ 3 000 €

**TOTAL 50 000 €**

Dépenses cumulées sur 15 ans - +

*Basées sur les dépenses d'énergie estimées*



**Économies de 116 € / mois pendant 15 ans** i

Temps de retour sur investissement	12 ans
Remboursement de l'Éco-PTZ	208 € / mois 20 ans

# LES AIDES FINANCIÈRES

---

## Les aides financières : par poste ou pour un projet global



Les aides des  
collectivités  
+ autres



## Financer une rénovation par poste



### LES AIDES FORFAITAIRES PAR GESTES

- ▶ Isolation des parois en €/m<sup>2</sup>
- ▶ Menuiseries extérieures : €/fenêtre
- ▶ Chauffage/ECS/Ventilation : €/équipement

Exemple :  
isolation des murs par ext:  
▶ intermed 40€/m<sup>2</sup>



### AIDES DES FOURNISSEURS D'ÉNERGIE

Certificat d'économie d'énergie pour tous les postes de travaux

Le "**Coup de boost Fioul**" (devis signé jusqu'au 30 juin) 4000€



Les aides des collectivités + autres



Région SUD

Departement 13  
25% max 3000€

Communes



Eco PTZ  
couplé à Ma Prime Rénov'

- ▶ ACTION SEULE 15k€ (sauf fenêtres 7k€)
- ▶ 2 TRAVAUX 25k€
- ▶ 3 TRAVAUX 30k€

## Financer une rénovation globale



+



+

Les aides des  
collectivités  
+ autres

+



**Forfait Réno Globale interm: 10 000 €**

**Forfait Réno Globale sup: 5 000 €**

- ▶ nécessite 55 % de gain énergétique
- ▶ obligation d'un audit énergétique

**+ Bonus BBC (DPE A/B) :**

**1 000 € ou 500 €**

et/ou

**Bonus Sortie de passoire (avant F/G) :**

**1 000 € ou 500 €**



**AIDES DES FOURNISSEURS  
D'ÉNERGIE**

**Coup de pouce Réno Globale**

**CONSOMMATION D'ÉNERGIE  
PRIMAIRE APRÈS TRAVAUX**

- ▶ 300 €/MWh/an économisés
- ou
- ▶ 200 €/MWh/an économisés



**Région SUD**

**Departement 13**  
25% max 3000€

**Communes**



**Eco PTZ**  
**Performance énergétique  
Globale**

- ▶ A partir de 35% de gain énergétique
- ▶ Jusqu'à 50 000 € sur 20 ans



### Maison ind. et 4 personnes

- revenu fiscal de référence (RFR) = intermédiaire
- Maison des années 1960 à Vitrolles 90m<sup>2</sup>
  - simple vitrage
  - combles perdus avec peu d'isolant
  - murs et plancher bas non isolé
  - pas de VMC
  - chauffage au fioul
  - cheminée à foyer ouvert

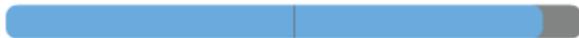


# EXEMPLE D'UNE RÉNOVATION

ÉCONOMIE D'ÉNERGIE PRIMAIRE **71 %**



GAIN DE CONFORT **très important**



ÉCONOMIES SUR FACTURES **2 770 € / an**



RÉPARTITION DES CONSOMMATIONS (en énergie primaire) i



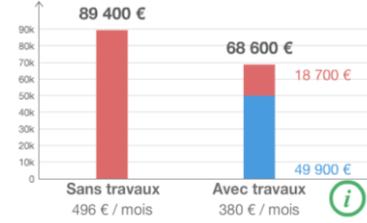
## Coût des travaux estimé :

- double vitrage PVC ~ 10 000 €
- isolation des combles perdus ~ 2 000 €
- isolation des murs par l'extérieur ~ 20 000 €
- VMC simple flux hygro A ~ 2 000 €
- PAC air/eau chauffage + eau chaude ~ 13 000 €
- poêle à bois flamme verte 7\* ~ 3 000 €

**TOTAL 50 000 €**

## Dépenses cumulées sur 15 ans - +

Basées sur les dépenses d'énergie estimées



Economies de 116 € / mois pendant 15 ans i

Temps de retour sur investissement	12 ans
Remboursement de l'Éco-PTZ	208 € / mois 20 ans



## Eco-PTZ réno global 50k€ sur 20 ans

### Aides financières estimés

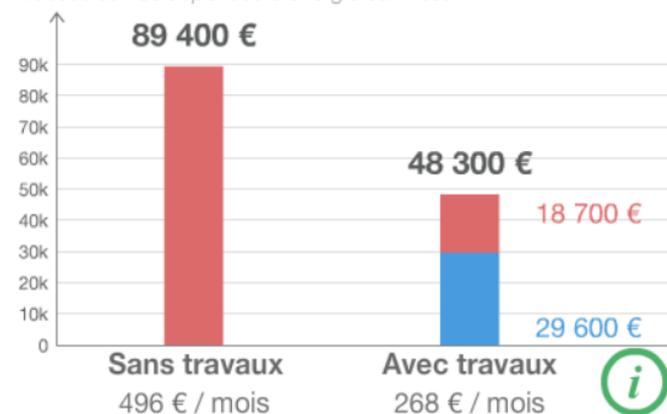
- MaPrimeRénov' Forfait réno global 10 000 €
  - + 2 bonus 2 000 €
- CEE Coup de pouce réno global ~ 4 000 €
- Département 13 PER 3 000 €
- Département 13 Prime air bois 1 000 €
- Aide de la Région ~ 1 000 €

**TOTAL ~ 21 000 €**

## EXEMPLE D'UNE RÉNOVATION

### Dépenses cumulées sur 15 ans

Basées sur les dépenses d'énergie estimées



**Economies de 229 € / mois pendant 15 ans**

Temps de retour sur investissement	9 ans
Remboursement de l'Éco-PTZ	123 € / mois 20 ans

# LES QUESTIONS / RÉPONSES

---

# Contacts Particuliers



 [infoenergie@alecmm.fr](mailto:infoenergie@alecmm.fr)

 04 84 89 45 10

 [alecmm.fr](http://alecmm.fr)

 [infoenergie@cpie-paysdaix.com](mailto:infoenergie@cpie-paysdaix.com)

 04 42 93 03 69

 [eco-renovez.fr](http://eco-renovez.fr)