

ANIMATEUR/RICE DES PROFESSIONS IMMOBILIÈRES

POSTE À TEMPS COMPLET

CDD 1 AN • H/F

MAI 2024

PRESENTATION DE LA STRUCTURE

Depuis sa création en 2012, l'ALEC Métropole Marseillaise œuvre au développement des conditions favorables à la transition énergétique sur le sud de la Métropole Aix-Marseille-Provence. Positionnée à la croisée des enjeux énergie (maîtrise et production), habitat, patrimoine et territoire, l'ALEC assure des missions auprès des particuliers, des professionnels et des collectivités afin de leur apporter expertise, méthodologie et outils facilitant la conduite de leurs projets : rénovation énergétique de l'habitat, réhabilitation des copropriétés, politique énergétique communale, préservation du patrimoine public, production d'énergie renouvelable, etc. L'exercice de ces missions est réalisé en dehors du champ concurrentiel, de manière neutre et impartiale.

CONTEXTE

Dans ce cadre, l'ALEC est notamment l'une des opératrices du Service public de la rénovation de l'habitat (SPRH) de la Métropole Aix-Marseille-Provence, plus connu sous le nom national France Rénov'. Elle porte ainsi une activité d'accompagnement gratuit et d'animation à destination des propriétaires de logements individuels ou collectifs privés, qu'elle co-anime avec le CPIE du Pays d'Aix.

La transaction immobilière étant un moment idéal pour engager une rénovation globale d'un logement, les acteurs de la transaction (en particulier les agents immobiliers, syndics de copropriété, notaires et banquiers) constituent donc des relais de premier plan pour déceler les projets de rénovation des particuliers et prescrire des choix performants. Ainsi, l'ALEC et le CPIE du Pays d'Aix ont mis en place depuis 2020 un réseau de ces acteurs engagés appelé Actimmo 13. Il compte à ce jour plus de 220 agences partenaires. L'animateur/rice aura pour mission de développer et animer spécifiquement le réseau des syndics de copropriété, en binôme avec un autre animatrice des professionnels de l'immobilier à l'ALEC et un équivalent au CPIE du Pays d'Aix.

MISSIONS

Sous la direction de la Responsable du pôle Habitat, vous aurez pour mission de mobiliser et de former les syndics de copropriété et les administrateurs de biens afin qu'ils contribuent à faciliter la rénovation énergétique performante des copropriétés.

Vous travaillerez également en concertation étroite avec les conseillers France Rénov' dédiés à l'habitat collectif (copropriétés).

Vos actions auprès de cette cible (externe) consisteront principalement à :

1. Animer et développer la communauté des syndic Actimmo 13 (échanger avec les partenaires existants et aller en démarcher de nouveaux) en instaurant une relation de confiance avec ces professionnels et leurs clients.
2. Être l'interlocuteur dédié et réactif pour ces professionnels partenaires.
3. Concevoir, organiser et animer des formations dédiées à la rénovation énergétique et au rôle du service public France Renov' aux professionnels partenaires ou à leurs clients.
4. Promouvoir vos actions par le biais des réseaux sociaux pour contribuer à la notoriété de France Renov'.
5. Contribuer à détecter des immeubles nécessitant une rénovation pour proposer l'accompagnement neutre et gratuit par les conseillers copropriété France Renov'.
6. Participer et/ou organiser des réunions entre le conseil syndical, le syndic de copropriété et les conseillers France Renov'.
7. Echanger régulièrement avec les fédérations réunissant ces professionnels et participer à leurs manifestations en proposant des formations de groupe.
8. Faire signer des chartes d'engagement qui matérialisent l'entrée dans le réseau Actimmo 13.
9. Contribuer à la création d'outils et de services mis à leur disposition par le service public pour répondre aux besoins exprimés par les professionnels.

Vos actions avec les différents pôles de l'ALEC (interne) seront :

1. Faire le lien entre les conseillers France Renov' et les syndicats sur les dossiers apportés par ces derniers.
2. Améliorer la connaissance du service public sur les enjeux, les besoins et les problématiques rencontrées par les professionnels de l'immobilier.
3. Utiliser et/ou optimiser les outils et process d'accompagnement du service public.
4. Contribuer à la création d'animations, de supports de communication et participer au développement de nouveaux outils permettant la vulgarisation de la rénovation énergétique et la promotion du service public auprès des syndicats et de leurs copropriétaires (site internet Actimmo 13, présentations, brochures, jeu de cartes, newsletter, etc.)
5. Suivre les dossiers prescrits par les syndicats de copropriété et/ou les copropriétaires.
6. Représenter l'ALEC lors d'événements professionnels.
7. Assurer le reporting et le bilan, a minima hebdomadaire, de votre activité : fichier de suivi interne relatif aux actions que vous mettez en place, aux nouveaux contacts identifiés ainsi qu'aux nouvelles structures.
8. Participer à des temps d'échanges avec votre binôme à l'ALEC, votre responsable et votre homologue à Aix-en-Provence.
9. Faire des retours détaillés lors de réunions de service pour mettre en lumière des points bloquants sur les copropriétés suivies pour débloquer les projets.
10. Assurer une veille technique, réglementaire et financière régulière sur la rénovation énergétique.
11. Participer à la vie de l'association et de l'équipe.



PROFIL RECHERCHE

- Formation supérieure BAC +2 minimum en immobilier.
- Expérience de 2 à 3 ans souhaitée dans la mise en place de partenariats dans l'immobilier et/ou la gestion de copropriétés.
- Forte appétence pour la prospection et la mise en place de partenariats.
- Aisance à l'oral devant des groupes pour présentation avec support visuel.
- Autonomie, proactivité, goût pour le travail en équipe, aisance rédactionnelle, capacité à convaincre, sens de la pédagogie, qualité de présentation et aptitude à la représentation nécessaires.
- Connaissances de base des enjeux énergétiques et climatiques dans le bâtiment.

LIEU ET CONDITIONS DE TRAVAIL

- Poste à temps complet en Contrat à Durée Déterminée (CDD) d'un an.
- Base de 35h/semaine, organisation du travail du lundi au vendredi.
- Télétravail possible jusqu'à 3 jours/semaine.
- Tickets restaurant pris en charge à 53%, transports en commun pris en charge à 50%, prime de congés et mutuelle santé prise en charge à 70%.
- Rémunération de 26 000 € à 30 000 € bruts/an selon profil, avec perspectives d'évolution.
- Intéressement pouvant atteindre 2 000 €/an.
- Poste basé à Marseille, dans les locaux de l'ALEC Métropole Marseillaise.
- Déplacements réguliers sur la Métropole Aix-Marseille-Provence et occasionnels en région / en France.
- Travail occasionnel les soirs et week-ends.
- Permis B obligatoire.

Date de prise de fonction : dès que possible

Votre candidature comprenant lettre de motivation, curriculum vitae et prétentions salariales est à adresser par mail à direction@alecmm.fr à l'attention de Monsieur le Président.

