

Cahier Des Charges

Projet de Plan Pluriannuel de Travaux

Offre financière

Version en date du 25/03/2025

Nom de la copro

(PHOTO DE LA COPRO, mettre la photo dans la zone de texte, permet de ne pas perdre du temps avec le décalage de la mise en page, normalement + privilégier une photo que

La proposition du prestataire se décompose d'une part ferme et d'une part optionnelle ;

Dans sa proposition financière, le prestataire fait figurer le découpage prévisionnel des différentes phases de la prestation ainsi que la durée et le coût de chacune d'elle de la manière suivante :

| | PARTIE FERME | O/N* | Durée Jour/pers | Montant (€ HT) | Montant (€ TTC) |
|-----------|--|------|--------------------|-------------------|--------------------|
| Phase I | Etat des lieux | | | | |
| | Réunion de lancement | | | | |
| | Recueil des attentes de la copropriété | | | | |
| | Visite(s) "in situ" (préciser le nombre) | | | | |
| | Etat des lieux documentaire | | | | |
| | DPE collectif | | | | |
| Phase II | Analyse des données | | | | |
| | Présentation de la compilation des données | | | | |
| | Analyse des données architecturales | | | | |
| | Analyse des données énergétiques | | | | |
| | Préconisation de programme de travaux (Préciser le nombre) | | | | |
| | Prise en compte des dispositifs d'aides financières | | | | |
| | Echéancier prévisionnel | | | | |
| | Réunion intermédiaire | | | | |
| | Production d'un compte-rendu | | | | |
| Phase III | Rapport de Projet de Plan Pluriannuel de Travaux | | | | |
| | Présentation générale | | | | |
| | Travaux nécessaires à la sauvegarde de l'immeuble | | | | |
| | Travaux préconisés pour l'amélioration énergétique du bâtiment | | | | |
| | Evolution de l'étiquette Energie Climat | | | | |
| | Estimation sommaire des coûts et hiérarchisation | | | | |
| | Echéancier de travaux sur 10 ans | | | | |
| | Rapport avec synthèse | | | | |
| | Réunion de restitution (AG ou CS) | | | | |
| | TOTAL PARTIE FERME | | | | |

*Le prestataire cochera, dans la colonne O/N, la confirmation de réalisation de chaque prestation.

| | PRESTATIONS OPTIONNELLES | Durée Jour/pers | Montant (€ HT) | Montant (€ TTC) |
|--|---|--------------------|-------------------|--------------------|
| | Etude thermique TH-C-E ex | | | |
| | Audit énergétique intégré en STSh | | | |
| | Audit énergétique intégré en STD | | | |
| | Décomposition par bâtiment des plans de travaux | | | |

Le prestataire chiffre les prestations optionnelles qu'il est en capacité de remplir et qui pourraient être nécessaires au projet.

| | MISSIONS COMPLÉMENTAIRES | Durée Jour/pers | Montant (€ HT) | Montant (€ TTC) |
|--|--|--------------------|-------------------|--------------------|
| | Etude technique Ascenseur | | | |
| | Avis sur équipement CVC | | | |
| | Déplacement supplémentaire | | | |
| | Réunion ou visite technique supplémentaire | | | |
| | Réunion supplémentaire digitale (visio ou tél) | | | |
| | Audit chaufferie | | | |
| | Assistance à Maîtrise d'Ouvrage | | | |

Ces tableaux constituent une synthèse de l'offre monétaire à compléter par chaque prestataire. Néanmoins, le prestataire est bien sûr libre d'apporter plus de précisions en amont si le juge nécessaire.

Avec le
soutien de



Cofinancé par
l'Union européenne

