

Cahier Des Charges
Projet de Plan Pluriannuel de Travaux
Offre financière

Version en date du 25/03/2025

Nom de la copro

(PHOTO DE LA COPRO, mettre la photo dans la zone de texte, permet de ne pas perdre du temps avec le décalage de la mise en page, normalement + privilégier une photo que

La proposition du prestataire se décompose d'une part ferme et d'une part optionnelle ;
Dans sa proposition financière, le prestataire fait figurer le découpage prévisionnel des différentes phases de la prestation ainsi que la durée et le coût de chacune d'elle de la manière suivante :

PARTIE FERME		O/N*	Durée Jour/pers	Montant (€ HT)	Montant (€ TTC)
Phase I	Etat des lieux				
	Réunion de lancement				
	Recueil des attentes de la copropriété				
	Visite(s) " in situ " (préciser le nombre)				
	Etat des lieux documentaire				
	DPE collectif				
Phase II	Analyse des données				
	Présentation de la compilation des données				
	Analyse des données architecturales				
	Analyse des données énergétiques				
	Préconisation de programme de travaux (Préciser le nombre)				
	Prise en compte des dispositifs d'aides financières				
	Echéancier prévisionnel				
	Réunion intermédiaire				
Phase III	Rapport de Projet de Plan Pluriannuel de Travaux				
	Présentation générale				
	Travaux nécessaires à la sauvegarde de l'immeuble				
	Travaux préconisés pour l'amélioration énergétique du bâtiment				
	Evolution de l'étiquette Energie Climat				
	Estimation sommaire des coûts et hiérarchisation				
	Echéancier de travaux sur 10 ans				
	Rapport avec synthèse				
	Réunion de restitution (AG ou CS)				
	TOTAL PARTIE FERME				

* Le prestataire cochera, dans la colonne O/N, la confirmation de réalisation de chaque prestation.

PRESTATIONS OPTIONNELLES		Durée Jour/pers	Montant (€ HT)	Montant (€ TTC)
	Etude thermique TH-C-E ex			
	Audit énergétique intégré en STSh			
	Audit énergétique intégré en STD			
	Décomposition par bâtiment des plans de travaux			

Le prestataire chiffre les prestations optionnelles qu'il est en capacité de remplir et qui pourraient être nécessaires au projet.

MISSIONS COMPLÉMENTAIRES		Durée Jour/pers	Montant (€ HT)	Montant (€ TTC)
	Etude technique Ascenseur			
	Avis sur équipement CVC			
	Déplacement supplémentaire			
	Réunion ou visite technique supplémentaire			
	Réunion supplémentaire digitale (visio ou tél)			
	Audit chaufferie			
	Assistance à Maîtrise d'Ouvrage			

Ces tableaux constituent une synthèse de l'offre monétaire à compléter par chaque prestataire. Néanmoins, le prestataire est bien sûr libre d'apporter plus de précisions en amont s'il le juge nécessaire.