Les aides des propriétaires bailleurs

LOC'AVANTAGES

Quelles conditions pour avoir l'aide ?

- Location d'un bien non meublé pour 6 ans, conventionné avec l'Anah à des ménages aux ressources plafonnées
- Atteinte d'une étiquette minimum D ou E, Mon Accompagnateur Rénov' obligatoire
- Réduction d'impôt avantageuse et aides financières aux travaux :
  - 28 000 € pour une rénovation lourde
  - 15 000 € pour une rénovation énergétique
- Prime d'intermédiation locative si :
  - Loc2 et Loc3
  - Mandat de gestion
- SCI non soumises à l'Impôt sur les sociétés (IS)
- Cumulable avec l'Eco-PTZ et le Prêt Avance Rénovation
- Exclusion des passoires thermiques
- Simulateur : monprojet.anah.gouv.fr/pb/inscription/infos

Loc'Avantages
La réduction d'impôt qui **profite à tous**

Loyer réduit	Taux de réduction d'impôt	Taux de réduction d'impôt avec intermédiation locative (IML)
-15% pour **loc1**	**15%**	**20%**
-30% pour **loc2**	**35%**	**40%**
-45% pour **loc3**	**Intermed oblig**	**65%**

MONTANT DE L'AIDE :

25 % du montant total des travaux HT plafonné à 750 €/m² soit un maximum de 15 000 € par logement + bonus de 500 € si sortie de passoire et atteinte de l'étiquette E après travaux.

AGENCE LOCALE DE L'ENERGIE ET DU CLIMAT Métropole Marseillaise avec France Rénov' Le service public pour mieux rénover mon habitat

Les aides des propriétaires bailleurs

LOC'AVANTAGES

Plafonds de ressources

Catégorie de ménage	Zone A bis (*) (€)	Zone A (€)	Zone B1 (€)	Zone B2 et C (€)
1 personne seule	41.855	41.855	34.115	30.704
2 personnes sans personne à charge	62.555	62.555	45.558	41.001
3 personnes ou 1 personne et 1 personne à charge	82.002	75.194	54.785	49.307
4 personnes ou 1 personne et 2 personnes à charge	97.904	90.070	66.139	59.526
5 personnes ou 1 personne et 3 personnes à charge	116.487	106.627	77.805	70.025
6 personnes ou 1 personne et 4 personnes à charge	131.078	119.987	87.685	78.917
Par personne supplémentaire	+14.603	+13.369	+9.782	+8.801

Les aides des propriétaires bailleurs

LOC'AVANTAGES

Exemple T2 45 m² Boulevard Notre Dame 13006 Marseille

Loyers

loc1	loc2	loc3
625,05 € / mois 13,89 € / m²	514,80 € / mois 11,44 € / m²	404,10 € / mois 8,98 € / m²

Avantages fiscaux

	loc1	loc2	loc3
Sans intermédiation locative	1 125,09 € / an Soit 15 %	2 162,16 € / an Soit 35 %	-
Avec intermédiation locative	1 500,12 € / an Soit 20 %	2 471,04 € / an Soit 40 %	3 151,98 € / an Soit 65 %

	loc1	loc2	loc3
Personne seule	41 855 €	30 641 €	16 852 €
Couple	62 555 €	45 798 €	27 480 €
Personne seule ou couple ayant une personne à charge	75 194 €	55 050 €	33 031 €
Personne seule ou couple ayant deux personnes à charge	90 070 €	65 942 €	36 466 €
Personne seule ou couple ayant trois personnes à charge	106 627 €	78 062 €	42 936 €
Personne seule ou couple ayant quatre personnes à charge	119 897 €	87 847 €	48 316 €
Majoration par personne à charge supplémentaire à partir de la cinquième	13 369 €	9 789 €	5 383 €